



Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet "Am Bergle" im Ortsteil Unterankenreute in Schlier

Die Gemeinde Schlier hat im klimaneutralen Baugebiet "Am Bergle" 30 Bauplätze im allgemeinen Wohngebiet zu vergeben. Um dabei ein transparentes und diskriminierungsfreies Verfahren unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes zu gewährleisten, hat der Gemeinderat der Gemeinde Schlier in der öffentlichen Sitzung am 02.06.2020 Vergabekriterien erlassen und ein zugehöriges Punktesystem entwickelt.

Diese Kriterien wurden von Gemeindeverwaltung und Gemeinderat – getragen von sachlichen und nachvollziehbaren Gesichtspunkten – entwickelt. Sie haben zum Ziel, der sozialen und gesellschaftlichen Verpflichtung gegenüber den Bürgern der Gemeinde Schlier nachzukommen und Zuzug zu ermöglichen, ohne dabei die Belange der Gemeinde und des Allgemeinwohles aus den Augen zu verlieren.

Voraussetzung für die Zuteilung von Bauplätzen ist, dass der Antragsteller das zu errichtende Gebäude selbst bewohnen wird und bislang noch keinen Bauplatz von der Gemeinde erworben hat. Grundsätzlich sollen die gemeindeeigenen Bauplätze vorrangig denjenigen zur Verfügung stehen, die nicht selbst im Besitz einer Immobilie oder einer Wohnung sind und somit von der angespannten Marktlage am stärksten betroffen sind.

Das Bewerbungsverfahren

Beginn: 24.06.2020
Ende: 12.07.2020
Anschrift: Gemeindeverwaltung Schlier
Stichwort: "Am Bergle"
Rathausstraße 10
88281 Schlier

Ab Beginn des Bewerbungsverfahrens haben Sie die Möglichkeit sich um einen Bauplatz im Baugebiet zu bewerben. Bei Ihrer Bewerbung geben Sie keinen konkreten Bauplatz an. Sie bewerben sich lediglich für einen Platz im Baugebiet. Die Zuordnung eines konkreten Platzes erfolgt erst in der Vergabe-Veranstaltung. Für die Bewerbung müssen Sie die unten stehenden Fragen wahrheitsgemäß beantworten und die entsprechenden Nachweise erbringen. Die von Ihnen unterschriebene Bewerbung muss bis zum Ende der Bewerbungsphase bei der Gemeindeverwaltung Schlier eingegangen sein. Nicht unterschriebene oder später eingereichte Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Alle Bewerbungen werden anhand der Vergabekriterien der Gemeinde Schlier ausgewertet. Daraufhin wird ein Ranking in der Reihenfolge der erreichten Punktzahlen gebildet. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los, welche Bewerbung höher gewertet wird. Die Vergabekriterien sind auf der Homepage der Gemeinde Schlier veröffentlicht.

Die Bewerber mit den meisten Punktzahlen werden zur Vergabe-Veranstaltung am 27.07.2020 um 18:00 Uhr eingeladen. Bei dieser Veranstaltung entscheiden sich die Bewerber nacheinander, beginnend mit dem Bewerber mit der höchsten Punktzahl, für einen Bauplatz. Dieser Bauplatz steht den folgenden Bewerbern dann nicht mehr zur Auswahl. So wird vorgegangen, bis alle Bauplätze vergeben sind. Die verbindliche Zusage muss vom Bewerber bis zum 11.09.2020 erbracht worden sein.

Das Baugebiet

Das Neubaugebiet „Am Bergle“ befindet sich am nordöstlichen Ortsrand des Ortsteils Unterankenreute der Gemeinde Schlier. Die knapp 4000 Einwohner umfassende Gemeinde liegt im malerischen Herzen Oberschwabens, knapp 25 Kilometer nördlich des Bodensees und nur wenige Kilometer von der Wirtschaftsmetropole Ravensburg entfernt.

Das Plangebiet schließt an die bestehende Ortslage an. Im Westen wird es durch die Laurentiusstraße begrenzt (K7945), an die sich wiederum Wohnbaugebiete verschiedenen Alters anschließen. Im Südosten befindet sich der Friedhof mit seiner markanten Baumkulisse, nördlich davon schließen landwirtschaftliche Grün- und Nutzflächen an.



Der Bebauungsplan

Der Bebauungsplan sieht 2 unterschiedliche Gebiete vor:

Einzelhäuser (WA2) in zweigeschossiger Bauweise mit Satteldach; 2 Stellplätze pro Wohnung. Firstrichtung und Gebäudehöhe sind im Bebauungsplan angegeben.

Gartenhofhäuser (WA3): offene bzw. abweichende Bauweise mit begrüntem Flachdach. Bauweise ein- und zweigeschossig je nach Eintragung im Bebauungsplan. 2 Stellplätze pro Wohnung.

Der Bebauungsplan "Am Bergle" steht unter der Rubrik "Baugebiet" über den folgenden Link zum Download bereit:

<http://quartier-am-bergle-schlier.de/>





Das Bewerbungsformular

1. Antragsteller – Angaben zur Person

Name:

Vorname:

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

Geburtsdatum:

falls zutreffend:
Pflegegrad/Grad der Behinderung:

Bei gemeinschaftlichem Antrag:

2. Antragsteller – Angaben zur Person

Name:

Vorname:

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

Geburtsdatum:

falls zutreffend:
Pflegegrad/Grad Behinderung:

3. Kinder

Minderjährige Kinder, die mit Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers wohnen. Auch ungeborene Kinder, wenn die Endbindung noch im Jahre 2020 erfolgen soll (ärztliche Bestätigung beilegen).

Name	Geburtsdatum	Pflegegrad/Grad der Behinderung (falls zutreffend)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



4. sonstige Angehörige/besondere Lebensumstände des Antragstellers

Angehörige, die in den geplanten Neubau mit einziehen werden.

Nicht berücksichtigt werden: Der/die Lebenspartner/in und bereits nach Ziffer 3 berücksichtigte Kinder.

Name	Beziehung zum Antragsteller	Pflegegrad/Grad der Behinderung (falls zutreffend)
------	-----------------------------	---

5. bestehendes Immobilieneigentum

Ich habe kein bestehendes Wohn- oder Immobilieneigentum

Ich bin im Besitz von Wohn- oder Immobilieneigentum in Form von:

Haus Anzahl:

Wohnung Anzahl:

bei bestehendem Immobilieneigentum:

Straße und Hausnummer	PLZ	Ort/Stadt	Land
-----------------------	-----	-----------	------

Soll das Immobilieneigentum innerhalb von 6 Monaten nach dem Bezug des neu zu errichtenden Gebäudes verkauft werden?

Ja Nein

Eidesstattliche Versicherung:

Hiermit versichere ich/versichern wir an Eides Statt durch meine/unsere Unterschrift/en, das bestehende Immobilieneigentum innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses zu veräußern. Ich/Wir werde/n rechtzeitig alle dafür notwendigen Schritte einleiten. Sollte eine Veräußerung innerhalb der gesetzten Frist nicht möglich sein, werde/n ich/wir die Gemeinde Schlier noch vor Ablauf dieser Frist informieren. Mir/Uns ist bekannt, dass eine Fristverlängerung nur beantragt werden kann, wenn eigenes Verschulden unter Vorlage geeigneter Nachweise ausgeschlossen werden kann. Diese Nachweise werde/n ich/wir mit dem Antrag auf Fristverlängerung vorlegen. Mir/Uns ist außerdem bekannt, dass die Gemeinde Schlier keinerlei Verpflichtung eingeht eine Fristverlängerung zu gewähren.

1. Antragsteller
Ort, Datum, Unterschrift

2. Antragsteller
Ort, Datum, Unterschrift



6. berufliche Situation

Ich bin Betreiber einer Einrichtung der örtlichen Nahversorgung oder des örtlichen Gesundheitswesens

Ich habe seit mind. 6 Monaten ein Arbeitsverhältnis (auch Selbständigkeit) in der Gemeinde Schlier

Firma/Name der Einrichtung

Adresse

Telefonnummer

Das Arbeitsverhältnis bzw. die Selbständigkeit besteht ununterbrochen seit:

7. Erstwohnsitz in der Gemeinde

Erstwohnsitz in der Gemeinde seit (Datum) bzw. von/bis (Datum).

Bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben

Bei gemeinschaftlicher Bewerbung: Hier nur die Wohnzeit desjenigen angeben, der die längere Zeit in der Gemeinde gelebt hat.

Angegebene Wohnzeit ist die des:

ersten Antragstellers

zweiten Antragstellers

8. ehrenamtliche Engagement

aktive Mitgliedschaft in folgendem örtlichen Verein / folgender örtlicher Gruppierung:

Funktion in diesem Verein / in dieser Gruppierung:

Bitte legen Sie eine schriftliche Bestätigung des Vereinsvorstands der Bewerbung bei.



9. Eidesstattliche Erklärung

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien der Gemeinde Schlier für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Am Bergle“ allgemeines Wohngebiet vom 02.06.2020 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Schlier sind ausgeschlossen.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/wir versicher(n) hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und bereit diese bei Bedarf nachzuweisen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und die Gemeinde sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist mir/uns bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlich gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen.

Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

10. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Schlier zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetzes (LDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Meine/Unsere Widerrufserklärung werde/werden ich/wir richten an: gemeindeverwaltung@schlier.de.

Erster Antragsteller
Ort, Datum, Unterschrift

Zweiter Antragsteller
Ort, Datum, Unterschrift